

関係各位

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松縄 正

(公 印 省 略)

## 独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和 8 年 5 月 1 日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ (<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>) よりご確認ください。

## &lt;主な変更内容&gt;

## ○ 固定金利貸付

| 福祉貸付<br>医療貸付      | 社会福祉事業施設             |        | 介護関連施設            |        | 営利法人等が行う<br>認知症高齢者 GH 等 |        |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
|                   | 病院・診療所<br>[新築・甲種増改築] |        | 介護老人保健施設<br>介護医療院 |        | 病院・診療所<br>[乙種増改築]       |        |
| 償還期間              | 変更前                  | 変更後    | 変更前               | 変更後    | 変更前                     | 変更後    |
| 償還期間 10 年以内       | 2.200%               | 2.300% | 2.300%            | 2.400% | 2.700%                  | 2.800% |
| 償還期間 10 年超 11 年以内 | 2.200%               | 2.400% | 2.300%            | 2.500% | 2.700%                  | 2.900% |
| 償還期間 11 年超 12 年以内 | 2.300%               | 2.400% | 2.400%            | 2.500% | 2.800%                  | 2.900% |
| 償還期間 12 年超 13 年以内 | 2.400%               | 2.500% | 2.500%            | 2.600% | 2.900%                  | 3.000% |
| 償還期間 13 年超 14 年以内 | 2.500%               | 2.600% | 2.600%            | 2.700% | 3.000%                  | 3.100% |
| 償還期間 14 年超 15 年以内 | 2.500%               | 2.700% | 2.600%            | 2.800% | 3.000%                  | 3.200% |
| 償還期間 15 年超 16 年以内 | 2.600%               | 2.700% | 2.700%            | 2.800% | 3.100%                  | 3.200% |
| 償還期間 16 年超 17 年以内 | 2.600%               | 2.800% | 2.700%            | 2.900% | 3.100%                  | 3.300% |
| 償還期間 17 年超 18 年以内 | 2.700%               | 2.900% | 2.800%            | 3.000% | 3.200%                  | 3.400% |
| 償還期間 18 年超 19 年以内 | 2.800%               | 2.900% | 2.900%            | 3.000% | 3.300%                  | 3.400% |
| 償還期間 19 年超 20 年以内 | 2.800%               | 3.000% | 2.900%            | 3.100% | 3.300%                  | 3.500% |
| 償還期間 20 年超 21 年以内 | 2.900%               | 3.000% | 3.000%            | 3.100% | 3.400%                  | 3.500% |
| 償還期間 21 年超 22 年以内 | 2.900%               | 3.100% | 3.000%            | 3.200% | 3.400%                  | 3.600% |
| 償還期間 22 年超 23 年以内 | 3.000%               | 3.100% | 3.100%            | 3.200% | 3.500%                  | 3.600% |
| 償還期間 23 年超 24 年以内 | 3.000%               | 3.200% | 3.100%            | 3.300% | 3.500%                  | 3.700% |
| 償還期間 24 年超 25 年以内 | 3.100%               | 3.200% | 3.200%            | 3.300% | 3.600%                  | 3.700% |
| 償還期間 25 年超 26 年以内 | 3.100%               | 3.300% | 3.200%            | 3.400% | 3.600%                  | 3.800% |
| 償還期間 26 年超 27 年以内 | 3.200%               | 3.300% | 3.300%            | 3.400% | 3.700%                  | 3.800% |
| 償還期間 27 年超 28 年以内 | 3.200%               | 3.300% | 3.300%            | 3.400% | 3.700%                  | 3.800% |
| 償還期間 28 年超 29 年以内 | 3.200%               | 3.400% | 3.300%            | 3.500% | 3.700%                  | 3.900% |
| 償還期間 29 年超 30 年以内 | 3.200%               | 3.400% | 3.300%            | 3.500% | 3.700%                  | 3.900% |

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

<主な変更内容（つづき）>

○ 10年経過毎金利見直し貸付 [10年間の適用金利]

| 償還期間            | 福祉貸付       |        | 介護関連施設   |        | 営利法人等が行う認知症高齢者GH等 |        |
|-----------------|------------|--------|----------|--------|-------------------|--------|
|                 | 社会福祉事業施設   |        | 介護老人保健施設 |        | 病院・診療所            |        |
|                 | [新築・甲種増改築] |        | 介護医療院    |        | [乙種増改築]           |        |
|                 | 変更前        | 変更後    | 変更前      | 変更後    | 変更前               | 変更後    |
| 償還期間 10年超 11年以内 | 2.200%     | 2.400% | 2.300%   | 2.500% | 2.700%            | 2.900% |
| 償還期間 11年超 12年以内 | 2.300%     | 2.400% | 2.400%   | 2.500% | 2.800%            | 2.900% |
| 償還期間 12年超 13年以内 | 2.300%     | 2.400% | 2.400%   | 2.500% | 2.800%            | 2.900% |
| 償還期間 13年超 14年以内 | 2.300%     | 2.500% | 2.400%   | 2.600% | 2.800%            | 3.000% |
| 償還期間 14年超 15年以内 | 2.300%     | 2.500% | 2.400%   | 2.600% | 2.800%            | 3.000% |
| 償還期間 15年超 16年以内 | 2.300%     | 2.500% | 2.400%   | 2.600% | 2.800%            | 3.000% |
| 償還期間 16年超 17年以内 | 2.400%     | 2.500% | 2.500%   | 2.600% | 2.900%            | 3.000% |
| 償還期間 17年超 18年以内 | 2.400%     | 2.500% | 2.500%   | 2.600% | 2.900%            | 3.000% |
| 償還期間 18年超 19年以内 | 2.400%     | 2.500% | 2.500%   | 2.600% | 2.900%            | 3.000% |
| 償還期間 19年超 20年以内 | 2.400%     | 2.500% | 2.500%   | 2.600% | 2.900%            | 3.000% |
| 償還期間 20年超 21年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 21年超 22年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 22年超 23年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 23年超 24年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 24年超 25年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 25年超 26年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 26年超 27年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 27年超 28年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 28年超 29年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |
| 償還期間 29年超 30年以内 | 2.400%     | 2.600% | 2.500%   | 2.700% | 2.900%            | 3.100% |

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○ その他

| 福祉貸付                          | 変更前    | 変更後    |
|-------------------------------|--------|--------|
| 経営資金                          | 2.600% | 2.700% |
| 社会福祉法人の経営高度化資金                | 2.100% | 2.200% |
| 医療貸付                          | 変更前    | 変更後    |
| 機械購入資金(償還期間5年以内)              | 2.600% | 2.700% |
| 長期運転資金                        | 2.600% | 2.700% |
| 持分なし医療法人への移行資金                | 2.100% | 2.200% |
| 地域医療構想支援資金                    | 2.600% | 2.700% |
| 複数医療機関の再編等支援資金                | 2.300% | 2.400% |
| 働き方改革支援資金                     | 2.600% | 2.700% |
| 経営資本強化資金(資本性劣後ローン)(償還期間5年1月)※ | 2.900% | 3.000% |
| 経営資本強化資金(資本性劣後ローン)(償還期間10年)※  | 3.300% | 3.500% |
| 経営資本強化資金(資本性劣後ローン)(償還期間15年)※  | 3.800% | 4.000% |

※ 貸付後4年目以降の成功判定により税引後当期純利益額が0以上の場合の貸付利率です。

以上

(発行人) 独立行政法人福祉医療機構 企画管理部企画課 島田・鎌田  
 TEL 企画課直通 03(3438)9930 FAX 企画課 03(3438)0383  
 ※送付書については省略させていただきます。(送付枚数 計2枚、本紙含む)  
 ※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。