

関 係 各 位

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松縄 正

(公 印 省 略)

## 独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和 7 年 9 月 1 日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ (<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>) よりご確認ください。

## &lt;主な変更内容&gt;

## ○ 固定金利貸付

| 福祉貸付              | 社会福祉事業施設             |               | 介護関連施設            |               | 営利法人等が行う<br>認知症高齢者 GH 等 |               |
|-------------------|----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 医療貸付              | 病院・診療所<br>[新築・甲種増改築] |               | 介護老人保健施設<br>介護医療院 |               | 病院・診療所<br>[乙種増改築]       |               |
| 償還期間              | 変更前                  | 変更後           | 変更前               | 変更後           | 変更前                     | 変更後           |
| 償還期間 10 年以内       | 1.600%               | 1.600%        | 1.700%            | 1.700%        | 2.100%                  | 2.100%        |
| 償還期間 10 年超 11 年以内 | 1.600%               | 1.600%        | 1.700%            | 1.700%        | 2.100%                  | 2.100%        |
| 償還期間 11 年超 12 年以内 | 1.700%               | 1.700%        | 1.800%            | 1.800%        | 2.200%                  | 2.200%        |
| 償還期間 12 年超 13 年以内 | 1.800%               | 1.800%        | 1.900%            | 1.900%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 13 年超 14 年以内 | 1.800%               | 1.800%        | 1.900%            | 1.900%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 14 年超 15 年以内 | 1.900%               | 1.900%        | 2.000%            | 2.000%        | 2.400%                  | 2.400%        |
| 償還期間 15 年超 16 年以内 | 2.000%               | 2.000%        | 2.100%            | 2.100%        | 2.500%                  | 2.500%        |
| 償還期間 16 年超 17 年以内 | <u>2.000%</u>        | <u>2.100%</u> | <u>2.100%</u>     | <u>2.200%</u> | <u>2.500%</u>           | <u>2.600%</u> |
| 償還期間 17 年超 18 年以内 | 2.100%               | 2.100%        | 2.200%            | 2.200%        | 2.600%                  | 2.600%        |
| 償還期間 18 年超 19 年以内 | 2.200%               | 2.200%        | 2.300%            | 2.300%        | 2.700%                  | 2.700%        |
| 償還期間 19 年超 20 年以内 | 2.200%               | 2.200%        | 2.300%            | 2.300%        | 2.700%                  | 2.700%        |
| 償還期間 20 年超 21 年以内 | 2.300%               | 2.300%        | 2.400%            | 2.400%        | 2.800%                  | 2.800%        |
| 償還期間 21 年超 22 年以内 | <u>2.300%</u>        | <u>2.400%</u> | <u>2.400%</u>     | <u>2.500%</u> | <u>2.800%</u>           | <u>2.900%</u> |
| 償還期間 22 年超 23 年以内 | 2.400%               | 2.400%        | 2.500%            | 2.500%        | 2.900%                  | 2.900%        |
| 償還期間 23 年超 24 年以内 | <u>2.400%</u>        | <u>2.500%</u> | <u>2.500%</u>     | <u>2.600%</u> | <u>2.900%</u>           | <u>3.000%</u> |
| 償還期間 24 年超 25 年以内 | 2.500%               | 2.500%        | 2.600%            | 2.600%        | 3.000%                  | 3.000%        |
| 償還期間 25 年超 26 年以内 | <u>2.500%</u>        | <u>2.600%</u> | <u>2.600%</u>     | <u>2.700%</u> | <u>3.000%</u>           | <u>3.100%</u> |
| 償還期間 26 年超 27 年以内 | 2.600%               | 2.600%        | 2.700%            | 2.700%        | 3.100%                  | 3.100%        |
| 償還期間 27 年超 28 年以内 | <u>2.600%</u>        | <u>2.700%</u> | <u>2.700%</u>     | <u>2.800%</u> | <u>3.100%</u>           | <u>3.200%</u> |
| 償還期間 28 年超 29 年以内 | <u>2.600%</u>        | <u>2.700%</u> | <u>2.700%</u>     | <u>2.800%</u> | <u>3.100%</u>           | <u>3.200%</u> |
| 償還期間 29 年超 30 年以内 | <u>2.700%</u>        | <u>2.800%</u> | <u>2.800%</u>     | <u>2.900%</u> | <u>3.200%</u>           | <u>3.300%</u> |

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

＜主な変更内容（つづき）＞

○ 10 年経過毎金利見直し貸付 [10 年間の適用金利]

| 償還期間              | 福祉貸付          |               | 社会福祉事業施設      |               | 介護関連施設        |               | 営利法人等が行う<br>認知症高齢者 GH 等 |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|
|                   | 医療貸付          |               | 病院・診療所        |               | 介護老人保健施設      |               | 病院・診療所                  |               |
|                   |               |               | [新築・甲種増改築]    |               | 介護医療院         |               | [乙種増改築]                 |               |
| 償還期間              | 変更前           | 変更後           | 変更前           | 変更後           | 変更前           | 変更後           | 変更前                     | 変更後           |
| 償還期間 10 年超 11 年以内 | 1.600%        | 1.600%        | 1.700%        | 1.700%        | 2.100%        | 2.100%        | 2.100%                  | 2.100%        |
| 償還期間 11 年超 12 年以内 | <u>1.600%</u> | <u>1.700%</u> | <u>1.700%</u> | <u>1.800%</u> | <u>2.100%</u> | <u>2.200%</u> | <u>2.100%</u>           | <u>2.200%</u> |
| 償還期間 12 年超 13 年以内 | 1.700%        | 1.700%        | 1.800%        | 1.800%        | 2.200%        | 2.200%        | 2.200%                  | 2.200%        |
| 償還期間 13 年超 14 年以内 | 1.700%        | 1.700%        | 1.800%        | 1.800%        | 2.200%        | 2.200%        | 2.200%                  | 2.200%        |
| 償還期間 14 年超 15 年以内 | 1.700%        | 1.700%        | 1.800%        | 1.800%        | 2.200%        | 2.200%        | 2.200%                  | 2.200%        |
| 償還期間 15 年超 16 年以内 | 1.700%        | 1.700%        | 1.800%        | 1.800%        | 2.200%        | 2.200%        | 2.200%                  | 2.200%        |
| 償還期間 16 年超 17 年以内 | 1.700%        | 1.700%        | 1.800%        | 1.800%        | 2.200%        | 2.200%        | 2.200%                  | 2.200%        |
| 償還期間 17 年超 18 年以内 | <u>1.700%</u> | <u>1.800%</u> | <u>1.800%</u> | <u>1.900%</u> | <u>2.200%</u> | <u>2.300%</u> | <u>2.200%</u>           | <u>2.300%</u> |
| 償還期間 18 年超 19 年以内 | <u>1.700%</u> | <u>1.800%</u> | <u>1.800%</u> | <u>1.900%</u> | <u>2.200%</u> | <u>2.300%</u> | <u>2.200%</u>           | <u>2.300%</u> |
| 償還期間 19 年超 20 年以内 | <u>1.700%</u> | <u>1.800%</u> | <u>1.800%</u> | <u>1.900%</u> | <u>2.200%</u> | <u>2.300%</u> | <u>2.200%</u>           | <u>2.300%</u> |
| 償還期間 20 年超 21 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 21 年超 22 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 22 年超 23 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 23 年超 24 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 24 年超 25 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 25 年超 26 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 26 年超 27 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 27 年超 28 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 28 年超 29 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |
| 償還期間 29 年超 30 年以内 | 1.800%        | 1.800%        | 1.900%        | 1.900%        | 2.300%        | 2.300%        | 2.300%                  | 2.300%        |

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○ その他

| 福祉貸付               | 変更前           | 変更後           |
|--------------------|---------------|---------------|
| 経営資金               | <u>2.000%</u> | <u>2.100%</u> |
| 社会福祉法人の経営高度化資金     | <u>1.500%</u> | <u>1.600%</u> |
| 医療貸付               | 変更前           | 変更後           |
| 機械購入資金（償還期間 5 年以内） | <u>2.000%</u> | <u>2.100%</u> |
| 長期運転資金             | <u>2.000%</u> | <u>2.100%</u> |
| 持分なし医療法人への<br>移行資金 | <u>1.500%</u> | <u>1.600%</u> |
| 地域医療構想支援資金         | 1.900%        | 1.900%        |
| 複数医療機関の再編等支援資金     | 1.600%        | 1.600%        |
| 働き方改革支援資金          | 1.900%        | 1.900%        |

以上

（発信人）独立行政法人福祉医療機構 企画管理部企画課 高橋・鎌田

TEL 企画課直通 03(3438)9930 FAX 企画課 03(3438)0383

※送付書については省略させていただきます。（送付枚数 計 2 枚、本紙含む）

※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。