

国土動投第400号

平成29年11月13日

公益社団法人 全日本病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



ヘルスケアリートに関するイベントの周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より、貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり平成29年12月6日に東京流通センター（東京都大田区平和島）にて、パネルディスカッション形式のイベント『ヘルスケアリートとM&Aが及ぼす介護業界再編』が開催されますので、貴協会傘下の各会員に対して、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

100名を超える業界有識者が一堂に会し、介護・医療を討論

介護シンポジウム

# 高齢者住宅

# フェスタ

2017

12月5日(火)・6日(水) 初開催

時間：10時～17時(2日間共)

会場：東京流通センター



入場無料・事前登録制・聴講有料(一部無料)

介護 医療

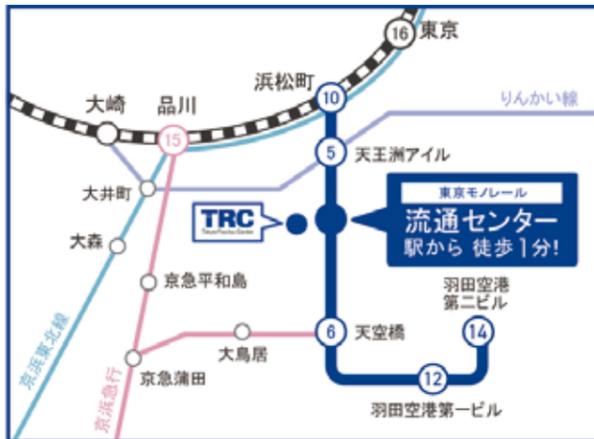
## W改定に向けた経営指南

主催 株式会社高齢者住宅新聞社

後援 経済産業省/国土交通省/一般社団法人全国介護付きホーム協会/ハウスクエア倶楽部

### 東京流通センター アクセス

- 東京モノレール「流通センター駅」徒歩1分
- JR「大森駅」東口から 約12分(京浜急行バス利用)「流通センター前」徒歩1分
- 京浜急行「平和島駅」から約4分(京浜急行バス利用)「流通センター前」徒歩1分
- 首都高速羽田線 平和島出口すぐ
- 首都高速湾岸線 大井南出口すぐ



〒143-0006 東京都大田区平和島6-1-1 TEL:03-3767-2111

社判スペース

## 入場無料・事前登録制 聴講は有料講座と無料講座があります

聴講料	シンポジウム聴講料(ガイドブック代含む) 1講座	2000円(税込)
	1法人につき4講座以上受講の場合 1講座	1500円(税込)
	1法人につき10講座以上受講の場合 1講座	1000円(税込)

特別割引!

さらにお得!!

## 入場・シンポジウムお申込み方法 ※入場には事前登録が必要です

### 【入場・シンポジウム聴講】

高齢者住宅フェスタの入場・シンポジウムの聴講は事前登録が必要です。

入場およびシンポジウムの参加をご希望の方は、

高齢者住宅新聞

検索

「高齢者住宅フェスタ」ページの申込フォームからお願いします

ガイドブック(抄録)の購入のみをご希望される方も、右記用紙にてお申込みください。[ガイドブック(抄録)は、有料聴講者には人数配布(受講日のガイドブックを配布)。聴講しない来場者には1日目・2日目分を各日1000円(税込)で販売]

なお、基調講演・シンポジウムは申込受付順です(シンポジウムは入金後受付確定です)満席となりしだい締切となります。

### 【個人情報の取り扱いについて】

高齢者住宅フェスタでは、位置情報システムおよび個人情報が内蔵された「ビーコンカード」を全来場者に配布いたします。個人情報とは、来場申込の際に高齢者住宅新聞社が提供を受けた、住所、氏名、電話番号、Eメールアドレス等の情報をいいます。個人情報の収集目的は、高齢者住宅新聞社が発行する刊行物、主催イベントの告知等と、高

齢者住宅フェスタ出展者による自社商品の紹介等に限りません。個人情報の収集目的を越えた利用は一切いたしません。ただし、統計的に処理された利用者属性等の情報については、個人情報を一切含まないものに限り、公表することがあります。高齢者住宅新聞社は、個人情報保護方針を定め、グループ全体で個人情報保護に取り組みます。

## 出展企業一覧(50音順)

- あいおいニッセイ同和損害保険[介護事業者向けリスクマネジメント支援サービス]
- 青木光悦堂[便利なお菓子のカシデリ(宅配)サービス]
- アクア[天然温泉「光明石」]
- eWeLL[訪問看護支援サービス「iBow」]
- インキュベクス[ケアーズ訪問看護ステーション 開業運営支援、住宅型有料老人ホーム「介護の王国」FC]
- インターリハ[認知トレーニングエルゴメーター]
- インフォコム[Eye-Mo、ケアスタイル、ケアリング]
- ウィルコミュニケーションズ[高齢者ホーム紹介サービス]
- エネフォレスト[紫外線殺菌照射装置「エアロシールド」]
- 大塚商会(メディケアIT研究会)[介護 ICT(業務支援)IoT(見守り)、ロボット]
- おぎそ[和陶、洋陶、保育食器]
- 片倉工業[前広便座「いい安座」]
- カナミックネットワーク[多職種連携システム、介護業務支援システム]
- カレア[保険外サービスのノウハウ、人材教育サービス、運営コンサルティング]
- クックデリ[介護施設向け食事サービス]
- グローバル・ホープ・ケア[高齢者施設開発・運営・M&Aコンサルティング]
- グローリア21[日本シニア検定協会、日本ケアセラピスト協会]
- ケアコム[ケアコールシステム]
- ココロ・コーポレーション[高齢者施設向けの調理済み食材]
- ジーコム[無線式ケアコールシステム「ココヘルパ」シリーズ]
- CBC[新型車いすロボット「RODEM」]
- 伸こう会[法人監査対応]
- ソーイングボックス[医療・介護職向けユニフォーム]
- 医療法人社団 高輪会[医療/介護]
- 第一興商[生活総合機能改善機器「DKエルダーシステム」]
- 千葉トレーディング協同組合/シニアホーム相談センター[老人ホーム紹介センター]
- テン十字接骨鍼灸院グループ[訪問マッサージ]
- Dental Care[アプリ、訪問歯科]
- 東都葬祭[家族で送るお葬式]
- 東邦レマック[HYBRID WALKING SHOES(ハイブリッド・ウォーキング)]
- トーコンヒューマンリソース[人材採用・定着・企業ブランディング]
- 特定非営利活動法人 24時間みまもり社会を創る会・笑顔[みまもり まかせてドア・バイタルロボット、IoT端末]
- 豊丸産業[元気はつらつトレパチ!テーブル]
- DREAM TOKYO[リスクマネジメント&介護スタッフ支援システム「Dream Care」]
- 日清医療食品[食宅便(弁当配食事業)]
- 日本医療食研究所[高齢者施設 給食委託業務]
- 日本音楽健康協会[うたと音楽を活用した「運動、認知、口腔」機能改善の資格「音楽健康指導士」]
- ノアコンツェル[服薬支援システム「服やっくん」]
- 野村不動産ウェルネス[サ高住]
- 医療法人 白報会グループ[在宅医療]
- フォーエバー[「聴く」と「承認」ができるリーダーの育成(人材教育)]
- フランスベッド[ベッド、車いすなど]
- ホスピタリティ・ワン/三田霊廟[セミナーの共同開催について]
- みよの台薬局グループ[在宅訪問服薬指導]
- やさしい手[コンサルティング]
- メディパス[外国人介護スタッフ採用・定着支援]
- ユーエス計画研究所[建築設計、コンサルティング]
- ラカリテ[医療・介護施設の設計、改修、土地提案]
- LE.O.VE/リオーブ[訪問看護と訪問リハビリ]
- LEOC[食事提供サービス]
- 早稲田エルダリーヘルス事業団[運動がたのしいから、続く、効果がある「モフトレ」]

# ピンチをチャンスに変える座談会

12月5日(火)

10:30→12:00 福祉用具・介護設備 A-1

介護設備、機器市場の展望  
2018年制度改正と福祉用具のこれから

司会進行  
国際医療福祉大学大学院 福祉支援工学分野  
東島弘子教授

パネリスト

厚生労働省 老健高齢者支援課 小林毅福祉用具・ 住宅改修指導官	社会福祉法人 善光会 宮本隆史 最高執行責任者
モノ・ウェルビー ング 構原正博代表	テムザック 高本陽一社長

12:50→14:20 ICT・IoT・ロボット A-2

ICT・IoT・ロボット導入事例と制度  
の方向性～なぜ今、効率化が必要なのか～

司会進行  
高齢者住宅新聞社  
松崎純子氏

パネリスト

大塚商会 (マテイクII研究会) 豊田雅章部長	国立研究開発法人産業技 術総合研究所 ロボティ クス・IoT研究センター 比留川博久 研究センター長
フィルケア 福元均副社長	アスパートナース 山本皇自取締役

15:00→16:30 地域密着型サービス A-3

“小多機”・“定期巡回サービス”  
の可能性と効果的な取組み方法

司会進行  
福祉ジャーナリスト  
浅川澄一氏

パネリスト

一般社団法人 24時間在宅ケア 研究会 津金澤寛理事	ケアワーク弥生 飯塚裕久取締役
SOMPOケアメッセージ SOMPOケアネットワーク 役員社長兼 ジャパンケア サービス代表取締役社長 菊井徹也氏	つしま医療福祉 グループ 対馬徳昭代表

10:30→11:30 基調講演① B-1

聴講無料  
高齢者向け住まいに関する  
施策の動向について

～地域包括ケアシステム構築に向けて～

司会進行  
カナ  
小池澄子代表  
(女子栄養大学生涯学習講師、管理栄養士)

パネリスト

アースケア・ グループ 西山猛司取締役	A B Cラボ 山根正子社長
国土交通省 住宅局安心居住推進課 大島敦仁企画専門官	チャーム・ケア・ コーポレーション 首都圏事業部 鈴木敦次社長

12:30→14:00 食事サービスの改善 B-2

入居率増、収益改善につながる  
食事サービス運営のポイント

司会進行  
船井総合研究所 経営支援本部  
大嶽広展  
チームリーダー・チーフ経営コンサルタント

パネリスト

社会福祉法人 永寿荘 副理事長 永嶋正史	クオリス 雨田武史社長
グローバルキッズ 中正雄一社長	ライク 我堂佳世取締役 経営管理部長

14:50→16:20 介護・保育ビジネス B-3

介護・保育融合ビジネスの可能性  
～人材確保の観点から見た事業所内保育～

司会進行  
医療法人至高会 たかせクリニック  
高瀬義昌理事長

パネリスト

社会福祉法人 福祉協会 宮島波常理事 公益社団法人日本 認知症グループ ホーム協会 佐々木薫 副会長理事	全国小規模多機能 型居宅介護事業者 連絡会 川原秀夫代表 住宅型有料老人ホーム ぐるみ第一番館ホーム長 認定NPO法人ぐるみ 佐藤律子理事 介護福祉士・看護師
---	---

10:30→12:00 高齢者住宅建築 C-1

聴講無料  
未来の高齢者住宅をハードから  
考える～ここまでやれば満室経営～

司会進行  
スターコンサルティンググループ  
糠谷和弘社長

パネリスト

ケアスタディ 間瀬樹省社長	シルバーウッド 下河原忠道社長
ユース計画 研究所 繁野民輝社長 (介護建築家)	学研コソファン 中山省吾執行役員 企画開発部長

13:00→14:00 基調講演② C-2

聴講無料  
地域包括ケアシステム構築に  
向けた介護施策動向について

～2018年度ダブル改定を踏まえて～

司会進行  
日本総合研究所  
紀伊信之マネージャー

パネリスト

NPO法人 グレースケア機構 柳本文貴代表	セコム 奥村政彦 SMARTプロジェクト 主任
厚生労働省 老健局 高齢者支援課 (高齢者居住福祉担当) 上野翔平課長補佐	ホスピタリティ・ ワン 高丸慶社長

14:50→16:20 保険外サービス C-3

聴講無料  
保険外サービス拡大のポイント  
と課題～自費サービスは定着するか～

司会進行  
メディバス  
小田弘取締役本部長

パネリスト

アゼリグループ 来栖宏二代表	社会福祉法人湘南育 成園 さざりんどう鎌倉 Matthew Karasch 施設長
ソージングボックス 菅沼蔵人 専務取締役	医療法人社団永生 会 永生クリニック 中村哲生 特別顧問

10:30→12:00 街づくり D-1

聴講無料  
地域包括ケアと街づくり  
～産官学の連携の可能性～

司会進行  
グローバル・ホープ・ケア  
徳田正俊社長

パネリスト

アライブメディア 三重野真 専務取締役	東急イーライフデ ザイン 岡正博取締役 執 行役員 運営本部長
東京建物シニアラ イフサポート 加藤久利社長	野村不動産ウエル ネス 松本裕樹 専務取締役

12:50→14:20 高齢者住宅 D-2

聴講無料  
有老、特養、サ高住の役割と  
理想的な運営モデル

司会進行  
フリーアナウンサー  
町亞聖氏

パネリスト

社会福祉法人 こうほうえん 廣江研理事長	SOMPOケアネット ・SOMPOケアメッ セージ 遠藤健社長
チャーム・ケア・ コーポレーション 下村隆彦社長	福祉ジャーナリス ト 浅川澄一氏

15:00→16:30 多職種連携 D-3

聴講無料  
在宅・施設、それぞれの多職種連携  
～W改定を乗り越える医・介連携とは～

司会進行  
エムスリーナース  
サポート  
吉田豊美社長 医療法人社団 高輪会 奈良輪育美 チーフ歯科衛生士 || みよの薬局 高木和江 営業部長 | NPO法人 未来をつくる kaigoカフェ 高瀬比左子代表 |

スケジュール及び登壇者は変更する場合があります。

# 2日間で24講座 介護シンポジウムスケジュール

12月6日(水)

10:30→12:00 自治体総合事業 A-4

自治体による新総合事業の取組み  
と今後の課題～NPO・ボランティアの活用～

司会進行  
一般財団法人医療経済研究・社会保険福祉協  
会 医療経済研究機構  
服部真治研究部 研究員 兼 研究総務部 次長

パネリスト

一般社団法人シル バーサービス振興会 久留善武 事務局長	千葉大学 予防医学センター 近藤克則教授
ばんぶきん 介護センター 渡邊智仁社長	松本市 介護制度改革課 中沢豊課長

12:50→14:20 ヘルスケアリート A-5

ヘルスケアリートとM&Aが  
及ぼす介護業界再編

司会進行  
長谷工総合研究所  
吉村直子主席研究員

パネリスト

KPMGヘルスケア ジャパン 松田淳代表取締 役 パートナー	湖山医療福祉 グループ 湖山泰成代表
ヘルスケアセット マネジメント 赤松利起取締役 資産運用部長	リビングプラット フォーム 金子洋文社長

15:00→16:30 リスクマネジメント A-6

介護現場のリスク回避を考える  
～天災・事故・労務トラブルを中心に～

司会進行  
安全な介護  
山田滋代表

パネリスト

アフハウス 第一介護事業部 横田康成部長	ケア21 業務統括本部 お各様ファースト部 余田達也部長
ツクイ 丸山崇上席執行 役員 デイサービス 推進統括担当	ヘルプス・アンド・ カンパニー 西村栄一社長

10:30→12:00 認知症 B-4

700万人の認知症当事者は、  
これから地域でどう生きるのか

司会進行  
医療法人至高会 たかせクリニック  
高瀬義昌理事長

パネリスト

社会福祉法人 福祉協会 宮島波常理事 公益社団法人日本 認知症グループ ホーム協会 佐々木薫 副会長理事	全国小規模多機能 型居宅介護事業者 連絡会 川原秀夫代表 住宅型有料老人ホーム ぐるみ第一番館ホーム長 認定NPO法人ぐるみ 佐藤律子理事 介護福祉士・看護師
---	---

12:50→14:20 在宅医療 B-5

地域包括ケアと在宅医療  
～W改定は在宅医療を救うか～

司会進行  
医療法人社団永生会 永生クリニック  
中村哲生特別顧問

パネリスト

医療法人慶春会 高井俊輔理事長	医療法人社団 コンパス 後藤基温理事長
医療法人 白報会グループ 山下元幸 診療部長	医療法人社団 やまと診療所 安井佑院長

15:00→16:30 自立支援・介護予防 B-6

介護報酬改定で変わる自立支援  
～ADL向上か、QOL改善か～

司会進行  
淑徳大学コミュニティ政策学部  
鏡諭教授

パネリスト

社会福祉法人正吉 福祉会 社の風・上 原 特別養護老人 ホーム正吉苑 齊藤貴也施設長	一般社団法人日本 デイサービス協会 斉藤正行 事務局長
医療法人社団 悠翔会 佐々木淳理事長	キャピタルメディカ 中村健太郎 執行 役員 経営企画部長

10:30→12:00 海外人材 C-4

聴講無料  
介護技能実習制度の活用法と  
海外人材採用で留意すべき点

司会進行  
メディバス  
小田弘取締役本部長

パネリスト

アゼリグループ 来栖宏二代表	社会福祉法人湘南育 成園 さざりんどう鎌倉 Matthew Karasch 施設長
ソージングボックス 菅沼蔵人 専務取締役	医療法人社団永生 会 永生クリニック 中村哲生 特別顧問

12:50→14:20 デイサービス C-5

聴講無料  
更なるマイナス改定に勝ち残る  
デイサービス運営のポイント

司会進行  
ウエルビー  
青木正人社長

パネリスト

セントケア・ホー ルディング 田村良一常務取 締役執行役員	ツクイ 津久井宏社長
日本介護福祉グルー プ 運営本部取締役 フルミシングケア事業部 磯部孝浩部長	早稲田エルダリー ヘルス事業団 筒井祐智社長

15:00→16:30 採用・教育・定着 C-6

聴講無料  
離職率を下げ、定着率が高まる教育・  
研修方法～採用にも知恵、人材を活かす～

司会進行  
千葉学園千葉商科大学人間学部  
和田義人教授

パネリスト

社会福祉法人 合掌苑 森一成理事長	ケアタウン総合研 究所 高室成幸所長
Join for Kaigo 秋本可愛社長	ねこの手 伊藤亜紀社長

10:30→12:00 アジア介護ビジネス D-4

聴講無料  
アジア介護医療ビジネスの事例と  
今後の可能性～日本版KAIGOの未来～

司会進行  
明治大学 国際日本学部  
小笠原泰教授

パネリスト

セコム医療システム 長野祐一 常務取締役 企画本部長	デロイト・トーマツ ファイナンシャル アドバイザリー 田中克幸 ヴァイスプレジデント
内閣官房 健康・医療戦略室 前川弘介 参事官補佐	メディカル・ケア・ サービス 山本教雄社長

13:00→14:00 基調講演③ D-5

聴講無料  
経産省が考えるヘルスケア産業  
の現状と展望

～予防・健康管理サービス/保険外サ  
ービス/ロボット介護機器の可能性～

司会進行  
経済産業省  
商務・サービスグルー  
プ  
ヘルスケア産業課  
岡崎慎一郎課長補佐

14:50→16:20 カルチャー D-6

聴講無料  
地域コミュニティの創造とアート・  
映画による介護施設の活性化

司会進行  
湖山医療福祉グループ  
湖山泰成代表

パネリスト

NHK 中谷日出 解説委員	一般財団法人ザ・ クリエイション・オ ブ・ジャパン 林田英樹代表理事 (元文化庁長官)
シーズオブウィッシュ 青山大蔵社長 (アミューあつ映 画.comシネマ館主)	社団法人障害者映 像文化研究所 中橋真紀人 常務理事

スケジュール及び登壇者は変更する場合があります。