

国土動投第253号

平成27年11月30日

公益社団法人 全日本病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、本年6月27日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしております。

この度病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、金融庁と共催で別紙のとおり標記セミナーを開催することと致しました。つきましては、貴会傘下の各会員におきましても参加をご検討頂きたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

平成 27 年 11 月 吉日

金 融 庁
国 土 交 通 省
東 京 証 券 取 引 所
不 動 産 証 券 化 協 会

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、ヘルスケア施設関連事業者様を対象といたします、特別セミナーを下記要領により開催させて頂きたいと存じます。ご多用中恐縮でございますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、東京証券取引所、不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、高齢者住宅経営者連絡協議会
- 名 称 ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法
～ ヘルスケアリートの上手な活用方法 ～
- 日 時 平成 27 年 12 月 18 日(金)14 時～16 時(12:30 受付開始、13:30 受付終了)
- 場 所 野村證券 仙台支店 4 階ホール
(宮城県仙台市青葉区中央 2-1-1)
<http://www.nomura.co.jp/branch/branch/sendai.html>
- 参加費 無料
- お申込受付期間 満席となり次第、締め切らせて頂きます。何卒ご容赦下さい。
- 申込方法 次項の参加申込み用紙をメール(または FAX)にて不動産証券化協会宛てにお送り下さい。また、ヘルスケアリート全般に関しまして、お聞きしたいこと、ご疑問点、ご意見等ございましたら、どんな事でも構いませんので、是非とも、次項の参加申込書にご記入下さい。
- その他 参加証の発行はございません。当日、ホール受付にてお名刺をお渡し下さい。

《本件に関するご連絡・お問合わせ先》 一般社団法人 不動産証券化協会 事務局
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 NOF 溜池ビル 3 階
TEL 03-3505-8001 / FAX 03-3505-8007
E-mail : a-watanabe@ares.or.jp

担当：渡辺
以上

一般社団法人 不動産証券化協会宛て(担当:渡辺)

金融庁・国土交通省・東京証券取引所
・不動産証券化協会共催

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー
「ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな
運営手法」
～ ヘルスケアリートの上手な活用方法 ～

参加申込書

日時：平成 27 年 12 月 18 日（金）14:00 ～ 16:00

場所：野村証券 仙台支店 4階ホール

（宮城県仙台市青葉区中央 2-1-1）

※ 参加ご希望の方は、本申込書をメール、または、FAX にて、弊協会宛て(担当：渡辺)にお送り下さいますよう、宜しく願い申し上げます。

貴社名		
ご所属・お役職		
ご芳名		
ご連絡先 (TEL/FAX/メール・アドレス)	TEL	
	FAX	
	メール・アドレス	

ヘルスケアリート全般に関しまして、お聞きしたいこと、ご疑問点、ご意見等ございましたら、どんな事でも構いませんので、是非とも、下記ご記入下さい。

--

《本件に関するお問合わせ先・ご返送先》一般社団法人 不動産証券化協会 事務局

E-mail : a-watanabe@ares.or.jp

FAX : 03-3505-8007

担当：渡辺

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会共催

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー

「ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法」 ～ヘルスケアリートの上手な活用方法～

2015年12月18日(金)

会場：野村證券 仙台支店 4階ホール
(仙台市青葉区中央2-1-1)

プログラム

【14:00～】挨拶

金融庁 総務企画局 政策課 課長補佐 小島律彦 氏

【14:10～】国土交通省

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

土地・建設産業局 不動産市場整備課 課長補佐 松野憲治 氏

『サービス付き高齢者向け住宅の制度等』

住宅局 安心居住推進課

【14:35～】ヘルスケアリートの資産運用会社

『ヘルスケアリート活用のメリット・デメリット ～地方創生の切り札“日本版CCRC 構想”実現のポイント、ヘルスケアリートを活用した新時代の病院経営～』

ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社 代表取締役社長 藤村 隆 氏

(ヘルスケア特化型リートであるジャパン・シニアリビング投資法人の資産運用会社)

【15:05～】高齢者向け施設運営事業者

『ヘルスケアリートを実際に活用している事業者が体験談を本音で語る』

【15:05～】株式会社コミュニティネット 専務取締役 戸田達喜 氏

【15:25～】株式会社イリスケアー 代表取締役 加藤直樹 氏

【15:45～】質疑応答

【16:00～】終了

※進行状況により時間を延長する場合がございます。予めご了承ください。

<注意事項>

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・本日の会場写真等については、今後 Web サイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。

<主催> 金融庁、国土交通省、株式会社東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会

<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会
高齢者住宅経営者連絡協議会

連絡先：不動産証券化協会 渡辺（住所/東京都港区赤坂 1-1-14NOF 溜池ビル 3 階、Tel/03-3505-8001、アドレス/a-watanabe@ares.or.jp）

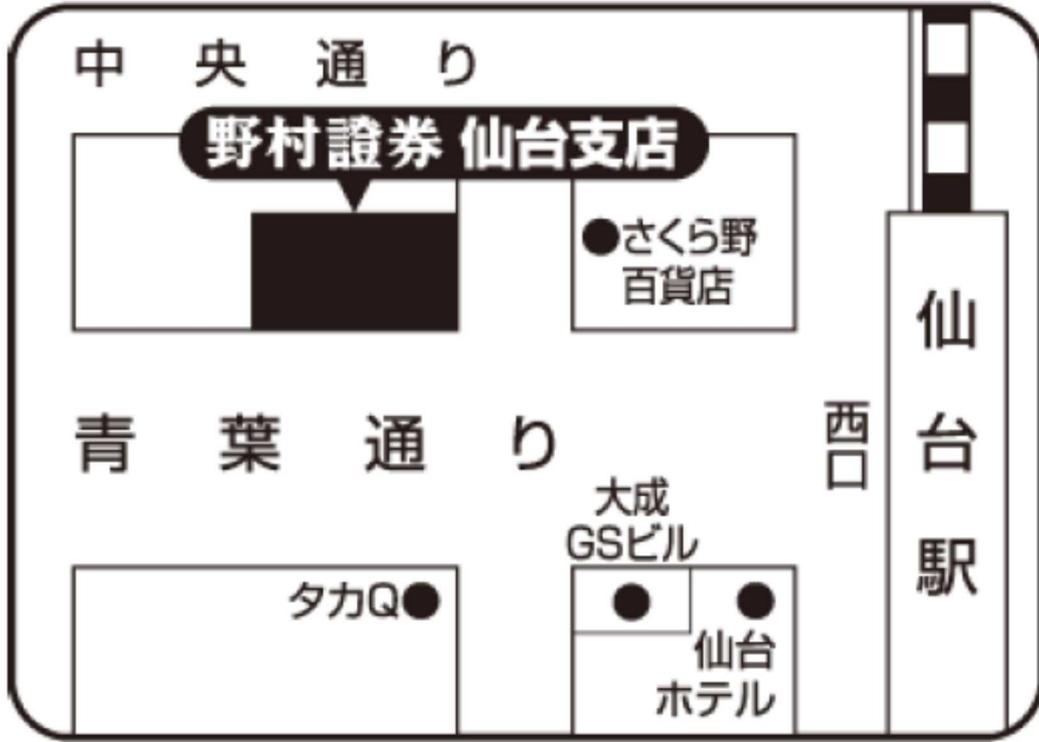
野村證券仙台支店

住所：〒980-8730宮城県仙台市青葉区中央2-1-1（仙台東宝ビル）

電話番号：022-221-3111

仙台駅西口より350m（徒歩5分程度）

<詳細地図>



<広域地図>

